



אגף ההנדסה: מנחם – מפקח: 050-3512076 (מנחם)

האישורים הנדרשים לאכלוס בגמר בניית מבנה המשמש למגורים או מבנה ציבורי
כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

מסומן ב- * - נדרש לבית משותף או מבנה ציבורי בלבד ! (לא נדרש למבנה פרטי)

1. טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל, ראה טופס 11.
2. הצהרת קבלן רשום לגמר בניה, ראה טופס 12.
3. תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט, ראה טופס 13.
4. תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 14.
5. אישור עורך הבקשה, ראה טופס 15.
6. הצהרת מודד מוסמך בצירוף תכנית מדידה, ראה טופס 16.
7. הצהרת מתכנן השלד, ראה טופס 17.
8. אישור חשמלאי מוסמך, ראה טופס 18.
9. * אישור שרותי כבאות
10. מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה בקובץ PDF.
11. אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות: 1. בטון שלד, 2. * שרברבות 3. אטימות ממ"ד, 4. טייח ממ"ד, 5, קבלה על רכישה של חלון ודלת ממ"ד לרבות תו תקן יצרן. 6. * מערכת גז, 7. * מערכת סולארית, 8. * התקנת מעקות, 9. חוזק חיפוי אבן.
12. אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת בנין(חתום ע"י המטמנה).
13. * תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים.
14. למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה - אישור יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו.
15. ליחידות אירוח - אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות.
16. * אישור יועץ נגישות - למבנים המשרתים ציבור כולל מבנה מגורים משותף.
17. אישור להתקנת מעליות
18. קבלה על רכישת מערכת סינון אב"כ לממ"ד לרבות אישור מתקין.
19. * אישור יועץ תחבורה לביצוע ההנחיות ע"פ ההיתר.
20. * רשימת דיירים
21. חתימות גורמי הרשות- ראה טופס 19
- *** בטופס 19 יש להחתים את איכות הסביבה לפני החתמת התברואה
החתמת התברואה מתבצעת ע"י המנכ"ל שמעון פניאן בלשכתו
22. * אישור להשלמת הליך מכון הבקרה – במידה ונדרש בהיתר.

חתימת המפקח: _____ תאריך: _____



אגף ההנדסה: מגזם – מפקח: 050-3512076 (מנחם)

טופס 11 (טופס 3 תקנה 4)

אישור למתן שרותי חשמל, מיס וטלפון התשמ"א-1981

(ימולא ע"י בעל ההיתר)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מיס / טלפון ליחידת מגורים / מסחר /

שירותים / תעשייה

שנבנתה על-פי היתר מס' _____ תיק מס' _____

בגוש: _____ חלקה: _____ מס' בקשה: _____ בכתובת _____

שם המבקש: _____ חתימת המבקש: _____ מענו: _____



אגף ההנדסה: מגנחם – מפקח: [050-3512076\(מנחם\)](mailto:ganon@tiberias.muni.il)

טופס 12

הצהרת קבלן רשום לגמר בניה

(ימולא ע"י הקבלן)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

הצהרת קבלן רשום לגמר בנייה

1. אני החתום מטה _____ מ.ר / ח.פ. _____ טלפון _____
מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפקס הקבלנים במדור
בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 ובעל רישיון מטעם רשם
הקבלנים מספר _____ בתוקף עד _____ לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל העבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר _____ מיום
_____ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עיירת טבריה בוצע על ידי.
3. מצ"ב צילום רישיון בתוקף.

ולראיה באתי על החתום:

_____ מספר רשום / ח.פ.

_____ חתימת וחותמת קבלן רשום

_____ תאריך



אגף ההנדסה: מנחם – מפקח: 050-3512076 (מנחם)

טופס 13

תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט

(תוספת רביעית תקנה 20 א')

(ימולא ע"י האחראי לביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ כתובת _____
האחראי לביצוע השלד במגרש של הבניין הנבנה בגוש: _____ חלקה: _____ על פי
היתר בניה מס' _____ בקשה מס' _____

מצהיר (ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (ולחלן - המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

חתימה וחותמת המצהיר: _____ תאריך _____



אגף ההנדסה: מנחם – מפקח: [050-3512076](mailto:ganon@tiberias.muni.il) (מנחם)

טופס 14

תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין

(תוספת רביעית תקנה 20 א')

(ימולא ע"י האחראי לביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

אני החתום מטה: _____
שם משפחה ופרטי מס' זהות מס' רישיון
מתכנן שלד / האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה בגוש: _____
חלקה: _____ בכתובת: _____ לפי היתר בניה מס': _____

מצהיר בזה לאמור:

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע שלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין וכמפורט להלן:
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, כל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי, ת"י 466 חלק 2
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 0.35 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

חתימה וחותמת המצהיר: _____ תאריך: _____



אגף ההנדסה: מגזם – מפקח: [050-3512076](mailto:ganon@tiberias.muni.il) (מנחם)

טופס 15

אישור עורך הבקשה
(ימולא ע"י עורך הבקשה)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה

אגף רישוי ופיקוח על הבניה

אני החתום מטה: _____ מס' זהות: _____ כתובת _____
טלפון _____ מייל: _____ עורך הבקשה לבניין שנבנה בגוש _____
חלקה _____ על פי היתר בנייה מספר _____ תיק בניין _____
מספר _____ בקשה מספר _____

בדקתי את ביצוע העבודות של הבניין לעיל והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל חלקי הבניין ועבודות הפיתוח בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הבניה, על פי חוק תכנון ובנייה, התקנות הרלוונטיות ובהתאם לתקנים ישראלים מחייבים.

תיאור העבודה	העבודות בוצעו במלואן כמתחייב מהתנאים המפורטים בתצהיר	התגלו ליקויים כמפורט להלן	עיקרי הליקויים
עבודות עפר			
הכנת יסודות וביסוס			
עבודות בטון			
עבודות בנייה בבלוקים			
עבודות חשמל ותאורה			
עבודות מים ואינסטלציה			
ציפויים וחיפויים			
מספור מואר			
חניה			
קירות גדר			
פיתוח המגרש			
מעקות			
עמדת פח אשפה			
מערכת סולארית			

חתימה וחותמת עורך הבקשה: _____ תאריך _____



אגף ההנדסה: מגנחם – מפקח: [050-3512076](tel:050-3512076) (מנחם)

טופס 16

הצהרת מודד מוסמך

(ימולא ע"י מודד מוסמך)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

הנדון: עדכון מפה לטופס 4

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי ביקרתי ובדקתי את גמר הבניה בתאריך _____

בכתובת _____ בגוש: _____ חלקה _____

הבניה תאמת למופיע בהיתר הבניה מס' _____ בקשה מס' _____ הכולל בין היתר

- כניסה קובעת 0:00
- בנית המבנה כולל קווי בנין וגובה הבניין.
- עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/מעקות, כניסות, מדרגות וכו).
- חיבור לתשתיות.

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

גובה 0:00 של המבנה, גובה כניסות למגרש (רכבים, הולכי רגל), סימון הרצפות והקירות בפיתוח כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בנין מותרים וגבולות מגרש. הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, ואת היתר הבניה.

חתימה וחותמת המודד: _____ תאריך _____



אגף ההנדסה: מגנחם – מפקח: [050-3512076](mailto:ganon@tiberias.muni.il) (מנחם)

טופס 17

הצהרת מתכנן השלד

(ימולא ע"י מתכנן השלד)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____ מס' _____
רישיון _____ שמעני _____
טלפון _____ מייל _____, מצהיר בזה, בהסתמך על
הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת
גמר.

בכתובת _____ בגוש: _____ חלקה _____
היתר בניה מס' _____ בקשה מס' _____ ת. בניין מס' _____

הבניה בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו
ואגרות), התש"ל – 1970

חתימה וחותמת מתכנן השלד: _____ תאריך _____



אגף ההנדסה: מגנחם – מפקח: [050-3512076](mailto:ganon@tiberias.muni.il) (מנחם)

טופס 18

אישור חשמלאי מוסמך

(ימולא ע"י חשמלאי מוסמך)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

תאריך הבדיקה: _____ שם בעל ההיתר: _____

כתובת המבנה: _____ גוש: _____ חלקה: _____

סוג הבניה: _____

סוג המערכת הנבדקת:

- מערכת החשמל כללי.
- תאורת חירום + שלטי יצאה ע"פ ת"י 20.
- גלאי עשן עצמאי ע"פ ת"י 1220 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל.
- מערכת כריזה.
- גודל האמפר מלוח החשמל _____ אמפר.

אני מאשר כי תכננתי/בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מס' רישיון: _____ ת.ז.: _____

(הסמכת חשמלאי מוסמך)

מאושר ע"י: _____ חתימה וחותמת _____

(שם מלא + משפחה) \



אגף ההנדסה: מנחם – מפקח: [050-3512076](mailto:ganon@tiberias.muni.il) (מנחם)

טופס 19

חתימות גורמי הרשות

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

מס' תיק בנין: _____ בקשה: _____ היתר מס': _____
מתאריך: _____ בגוש: _____ חלקה: _____
בכתובת _____
מאת: _____
חתימת המבקש: _____ תאריך: _____

אישור מח' המיסים והגביה		
אישור אגף שפ"ע	אישור מח' התברואה	היחידה לאיכות הסביבה
אישור מפקח הבניה- <u>עירייה</u>	אישור תאגיד מי רקת טבריה	
	מהנדס	מנכ"ל