



אגף ההנדסה: [yafitb@tiberias.muni.il](mailto:yafitb@tiberias.muni.il) [shanie@tiberias.muni.il](mailto:shanie@tiberias.muni.il)

כ"א שבט, תשפ"ד  
31 ינואר, 2024

## מדיניות חניה עיריית טבריה

### 1. הנחיות כלליות:

- 1.1 במגרשים לבניה תתוכנן כניסה/יציאה אחת, הועדה המקומית תכריע לעת ההחלטה לאפשר כניסה נוספת וזאת ע"פ השיקולים הבאים:
  - 1.1.1 מידת הפגיעה בהולכי רגל ובמדרכה.
  - 1.1.2 שינוי מיקום והעתקה של מתקני תשתית בזכות הדרך.
  - 1.1.3 מידת השינוי של פיתוח השטח הסמוך לזכות הדרך (קירות פיתוח, שערים, גינון וכו..).
  - 1.1.4 היקפי הבניה בפרויקט.
- 1.2 חניה טורית תותר בתנאי ששתי החניות יוקצו לאותה יח"ד ורק באזורים בעלי צפיפות אוכלוסין גבוהה.
- 1.3 לא תאושר חנייה במתקנים.
- 1.4 במתחמי התחדשות עירונית תמ"א 38/2 יחויב היזם בחניון תת-קרקעי.
- 1.5 במידה ואין אפשרות לספק חניה תאושר קרן חנייה (המחיר יקבע ע"י הועדה המקומית עפ"י אומדן קרן חניה) ובתנאי שהקרן תשמש להכשרת מגרש חניה בסביבה מקובלת ומוסכמת.
- 1.6 בכל תב"ע מאושרת פתרון החנייה יהיה בהתאם לכתוב בהוראות התוכנית.
- 1.7 חובה לספק חניה נגישה בהתאם לתקן ובמיוחד עבור בנייני ציבור.
- 1.8 חובה לספק חניה מקורה לאופניים ואופנועים בתוך תחום הבניין בהתאם לתקן.
- 1.9 רמת שירות בחניות ובחניונים שלא צוינה במסמך זה תקבע עפ"י נספח מצורף (מתוך הנחיות לתכנון חניה-משרד התחבורה – אגף לתכנון ותחבורתי פבר' 2000).
- 1.10 רחבות כיבוי יתוכננו בתוך המגרש ולא על חשבון חניה ציבורית, תינתן אפשרות לגלוש על המדרכה, אך לא לתחום הכביש וללא סימון תמרור נפרד, כך זאת בכפוף לאישור רשות הכבאות וע"פ שיקול דעתה של הועדה המקומית בהיבטים של סעיף 1.

### 2. תקן חניה נדרש עבור בתים פרטיים (עד 2 יח"ד במגרש)

#### 2.1 בניה חדשה

- 2.1.1 בית פרטי בכל שטח שהוא יחויב ב- 2 מקומות חניה לרכב פרטי לכל יח"ד בתוך המגרש.

#### 2.2 תוספת בניה

- 2.2.1 בבית פרטי (עד 2 יח"ד במגרש) ששטחו העיקרי עד 80 מ"ר לכל יח"ד (כולל התוספת), מספר מקומות החניה יהיה כמוגדר בתקנות התכנון והבניה ולא יפחת מהגדול מבין:
  - 2.2.1.1 מספר מקומות החניה בהיתר הקיים טרם הגשת התוכנית לאישור.
  - 2.2.1.2 מקום חניה אחד לכל יח"ד.
  - 2.2.2 מעל 80 מ"ר 2 חניות לכל יח"ד.

## קבלת קהל: יום א'-ד' - 09.00 - 14.00 - יום ה' אין קבלת קהל

טבריה, רח' טבור הארץ ת.ד. 508, מיקוד 14105 zip 508, Tiberias, Tabur Haaretz st. p.o.b.508  
רישוי – 04-6739535 04-6739528 04-6739589 פיקוח 04-6739537/529 טכנית 04-6739527 04- מידע תכנוני ובדיקת תכניות 04-6739536/592  
מסמך מדיניות חניה-עיריית טבריה 2023\Content.Outlook\DNSIS3DV\2023\shurap\Users\shurap\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\ (002).doc



אגף ההנדסה: [yafitb@tiberias.muni.il](mailto:yafitb@tiberias.muni.il) [shanie@tiberias.muni.il](mailto:shanie@tiberias.muni.il)

**3. תקן חניה נדרש עבור בתים משותפים או בתי מגורים בהם 3 יח"ד ומעלה.**

**3.1. בנייה חדשה.**

- 3.1.1. עבור בניין דירות נופש/בתי אירוח בגודל עד 50 מ"ר/יח"ד : 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד.
- 3.1.2. עבור דירות שגודלן עד 80 מ"ר – מקום חניה אחד לכל יח"ד.
- 3.1.3. עבור דירות מעל 80 מ"ר : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.

**3.2. בניה במסגרת תכנית מתאר ארצית 38/1 (חיזוק מבנים ותוספת יח"ד)**

- 3.2.1. עבור הדירות הקיימות מספר מקומות חניה לא יפחת ממספר מקומות החניה המסומנים בהיתר הקיים טרם הגשת התוכנית לאישור, במקרים מסוימים כשאינן פתרון, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר.
- 3.2.2. עבור הדירות הנוספות בתוכנית:
  - 3.2.2.1. עבור דירות בגודל עד 80 מ"ר : מקום חניה אחד לכל יח"ד.
  - 3.2.2.2. עבור דירות מעל 80 מ"ר : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
  - 3.2.2.3. תאושר חניה טורית לדירות נפרדות.

**3.3. בניה במסגרת תכנית מתאר ארצית 38/2 (הריסה ובניה מחדש)**

- 3.3.1. בבניינים בהם תאושר הריסתו לבניין לצורך הקמת חדש, יחויב היזם בחניון תת קרקעי. מס' החניות יקבע עפ"י המפתח הבא :

- 3.3.1.1. עבור דירות שגודלן עד 80 מ"ר – מקום חניה אחד לכל יח"ד.
- 3.3.1.2. עבור דירות מעל 80 מ"ר : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
- 3.3.1.3. תאושר חניה טורית לדירות נפרדות.

**3.4. תוספת בניה.**

- 3.4.1.1. ככל שמדובר בתוספת לבניין קיים 10 שנים לפחות שאינה כוללת תוספת יח"ד אלא רק הגדלה יח"ד קיימת – לא יידרש להוספת חניה.
- 3.4.1.2. ככל שמדובר בתוספת יח"ד לבניין קיים 10 שנים לפחות – במידה וקיימות חניות בהיתר ליח"ד קיימות והשטח הקיים לא מאפשר הוספת מקומות חניה ליח"ד מוצעת - יבחן כמקרים חריגים בסמכות מהנדס העיר וכופר חניה ליח"ד המוצעת.

**4. תקן חניה מוצע במסגרת התכנית להתחדשות עירונית**

תכנית ההתחדשות העירונית מאפשרת הגדלת אחוזי בניה במספר שכונות ברחבי העיר. בהתאם לכך תקן החניה יהיה זהה לתקן המוצע עבור תכנית מתאר ארצית 38/2.

**5. תקן חניה מוצע עבור בניה אחרת**

כל מה שאנו מוגדר כ"מגורים" כגון מוסדות ציבור / מרכזים מסחריים / מרכזי תעסוקה / משרדים / תעשייה / חינוך / תרבות / ספורט/ אולמי אירועים : מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (על תיקוניהן השונים) לשיקול דעת העירייה/ ועדות התכנון לבחור בערכים מתוך הטווח המוצע (מקסי / מיני) ובהתאם לשיקולים כלכליים שיוצגו.

**קבלת קהל: יום א'-ד' - 09.00 - 14.00 - יום ה' אין קבלת קהל**

טבריה, רח' טבור הארץ ת.ד. 508, מיקוד 14105 zip 508, Tiberias, Tabur Haaretz st. p.o.b.508  
רישוי – 04-6739535 04-6739528 04-6739589 פיקוח 04-6739537/529 – 04-6739527 טכנית 04-6739536/592 מידע תכנוני ובדיקת תכניות  
C:\Users\shurap\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\DSNIS3DV\2023 טבריה עיריית טבריה (002).doc



**אגף ההנדסה: shanie@tiberias.muni.il yafitb@tiberias.muni.il**

חניות אופניים ואופנועים ע"פ תקן בתוקף.

**6. מקרים מיוחדים וגמישות בהתאם להחלטת ועדה מקומית**

מקרים אלו כוללים את כל צורות הבינוי ו/או המגרשים אשר אינם מכוסים בסעיפים 2-5 לעיל. במקרים אלו, לאחר שהתברר מעבר לכל ספק כי לא ניתן אחרת, רשאית העירייה לאשר תקני חנייה אשר אינם עומדים בערכים הנדרשים על פי מסך מדיניות זה. יודגש כי לא יאושר הסדר אשר קיימות בו בעיות בטיחות לכאורה.

**6.1 תוספת חניה (לא תוספת בניה)**

קיימים מגרשים אשר לא קיימת בתחומם חניה פרטית (על פי היתר מאושר). תאושר תוספת חנייה בתוך המגרש ובתנאי שתעמוד בתנאים המפורטים בסעיף 1 במסמך מדיניות זה.

**7. שימוש במתקני חניה (מכפילי חניה, חניונים אוטומטיים)**

8.1 לא מאושר.

**8. קרן חנייה**

9.1

במקרים חריגים בלבד, בהם התברר מעבר לכל ספק כי כלל לא ניתן להקצות מקום חנייה אחד (או יותר) בתוך תחומי המגרש ובהתאם להנחיות מסמך מדיניות זה, אזי כתנאי להצלת מתן היתר בניה, רשאית העירייה לדרוש תשלום קרן חניה עבור כל מקום חניה.

**9. ועדת חריגים**

כל מקרה אשר אינו מכוסה במסמך מדיניות זה, יועלה מול ועדת חריגים אשר חברים בה מהנדס העיר יחד עם מחזיק תיק התחבורה בעירייה ובנוסף יועץ מקצועי לועדה ככל שידרוש מהנדס העיר.

**10. טבלה מרכזת**

תוספת בניה / חיזוק מבנים		בנייה חדשה		
כמות חניות	גודל יח"ד	כמות חניות	גודל יח"ד	
1 לפחות	עד 80 מ"ר	2	בכל שטח	בית פרטי (עד 2 יח"ד)
2 לפחות	מעל 80 מ"ר			
1	עד 50 מ"ר (יוקרה/נופש/אירוח)	1	עד 50 מ"ר (יוקרה/נופש/אירוח)	בית משותף
1/מצב מאושר קיים	עבור דירות קיימות	1	עד 80 מ"ר	
2		2	80 מ"ר ומעלה	
				שימושים אחרים
				על פי תקן 2016

**קבלת קהל: יום א'-ד' - 09.00 - 14.00 - יום ה' אין קבלת קהל**

טבריה, רח' טבור הארץ ת.ד. 508, מיקוד 14105 zip 508, Tiberias, Tabur Haaretz st. p.o.b.508  
 רישוי – 04-6739535 04-6739528 04-6739589 פיקוח 04-6739537/529 טכנית 04-6739527 04- מידע תכנוני ובדיקת תכניות 04-6739536/592  
 מסמך מדיניות חניה-עיריית טבריה 2023 C:\Users\shurap\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\DSNIS3DV\2023 (002).doc

