



אתר העירייה: WWW.tiberias.muni.il

אגף ההנדסה: motil@tiberias.muni.il . ruhama@tiberias.muni.il

הנחיות כלליות להליך אישור תכנית בינוי ערים (תב"ע)

1. את התב"ע יש לערוך עפ"י נוהל מבא"ת המתפרסם באתר האינטרנט של משרד הפנים. כתובת האתר: www.moin.gov.il .
2. טרם הגשת התב"ע יש להחתים את יוזם התכנית, בעל הקרקע, מודד והמתכנן.
3. את התבע יש להגיש, בשלב זה, בעותק אחד לוועדה המקומית.
4. לאחר בדיקת התב"ע התכנית תשובץ לדין בוועדה המקומית אשר בה יוחלט האם התכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית או בסמכות הוועדה המחוזית והאם להפקידה, להמליץ להפקידה או לדחותה.
5. תכניות בסמכות ועדה מחוזית יועברו לאחר התיקונים ועם המלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית. ההליך בוועדה המחוזית זהה מבחינה סטטוטורית להליך בוועדה המקומית, המפורט להלן.
6. תכניות בסמכות ועדה מקומית: התכנית תתוקן עפ"י הנחיות נשרד מהנדס העיר ועפ"י החלטת הוועדה.
7. לאחר הגשת 4 עותקים מתוקנים של התכנית יימסר למגיש התכנית נוסח פרסום ההפקדה.
8. את נוסח הפרסום יש לפרסם בשלושה עיתונים כדהלן: עיתון אחד נפוץ, עיתון יומי ועיתון מקומי ולהעביר לוועדה גזרי עיתונים להוכחת הפרסום ומועדו.
9. הודעה בדבר הפקדת התכנית תפורסם באתר על שלט גדול עפ"י הנחיות הוועדה בעת מתן נוסח הפרסום. יש להודיע לוועדה מתי נתלה השלט ומתי הוסר, הכל בהתאם להוראות מדויקות אשר יימסרו יחד עם נוסח הפרסום. תשומת לבכם לכך כי הליך פרסום הפקדה לא תקין עלול לבטל את ההליך כולו.
10. הוועדה תשלח את נוסח הפרסום לפרסום בילקוט הפרסומים.

קבלת קהל: יום א'-ד' - 09.00 - 14.00 - יום ה' אין קבלת קהל

טבריה, רח' טבור הארץ ת.ד. 508, מיקוד 14105 zip 508, Tiberias, Tabur Haaretz st. p.o.b.508
04-6739528-04 6739528-04 6739528-04 6739527-04 טכנית 04-6739527-04 מידע תכנוני ובדיקת תכניות 6739536/592
C:\Users\hanitac\Documents\טבריה\טפסים\taba_n.docx

פשוט לתת שירות



אתר העירייה: WWW.tiberias.muni.il

אגף ההנדסה: motil@tiberias.muni.il . ruhama@tiberias.muni.il

11. לאחר תום חודשיים מיום הפרסום ההפקדה בעיתונים ועוד כחודש ימים אשר ניתן עפ"י החוק לבדוק את התכנית ע"י משרד הפנים – הועדה המקומית תדון בתכנית לקראת מתן תוקף. כל זאת בתנאי שלא הוגשו התנגדויות.
12. באם הוגשו התנגדויות לתכנית, תדון הועדה בהתנגדויות לאחר שתזמין את מתנגדי התכנית להשמיע את התנגדותם ותחליט באם לקבל או לדחות ההתנגדויות ולתקן התכנית, ככל שיידרש מקבלת ההתנגדות. על החלטות הועדה המקומית ותוכניות בסמכותה ניתן לערור בפני ועדת הערר המחוזית.
13. לאישור התכנית יש להגיש 7 עותקים מתוקנים ולפרסם שוב את אישור התכנית בעיתונים ובילקוט הפרסומים כמפורט לעיל בסעיפים 8 ו-10.

***הנחיות אלה כלליות ואינן משקפות לוח זמנים כלשהו או דרישות נוספות של הועדה או מי מטעמה.**

קבלת קהל: יום א'-ד' - 09.00 - 14.00 - יום ה' אין קבלת קהל

טבריה, רח' טבור הארץ ת.ד. 508, מיקוד 14105 zip 508, Tiberias, Tabur Haaretz st. p.o.b.508
רישוי – 04-6739535-04 04-6739528-04 04-6739589-04 פיקוח 04-6739537/529-04 טכנית 04-6739527-04 מידע תכנוני ובדיקת תכניות 04-6739536/592
C:\Users\hanitac\Documents\טבריה\טפסים\taba_n.docx

פשוט לתת שירות