

## הנחיות כלליות להליך אישור תכנית בינוי ערים (תב"ע)

1. את התב"ע יש לערוך עפ"י נוהל מבא"ת המתפרסם באתר האינטרנט של משרד הפנים. כתובת האתר: [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il).
2. טרם הגשת התב"ע יש להחתים את יוזם התוכנית, בעל הקרקע, מודד והמתכנן.
3. את התבע יש להגיש, בשלב זה, בעותק אחד לוועדה המקומית.
4. לאחר בדיקת התב"ע התוכנית תשובץ לדיון בוועדה המקומית אשר בה יוחלט האם התוכנית הינה בסמכות הועדה המקומית או בסמכות הועדה המחוזית והאם להפקידה, להמליץ להפקידה או לדחותה.
5. תוכניות בסמכות ועדה מחוזית יועברו לאחר התיקונים ועם המלצת הועדה המקומית לוועדה המחוזית. ההליך בוועדה המחוזית זהה מבחינה סטטוטורית להליך בוועדה המקומית, המפורט להלן.
6. תוכניות בסמכות ועדה מקומית: התוכנית תתוקן עפ"י הנחיות נשרד מהנדס העיר ועפ"י החלטת הועדה.
7. לאחר הגשת 4 עותקים מתוקנים של התוכנית יימסר למגיש התוכנית נוסח פרסום ההפקדה.
8. את נוסח הפרסום יש לפרסם בשלושה עיתונים כדלהלן: עיתון אחד נפוץ, עיתון יומי ועיתון מקומי ולהעביר לוועדה גזרי עיתונים להוכחת הפרסום ומועדו.
9. הודעה בדבר הפקדת התוכנית תפורסם באתר על שלט גדול עפ"י הנחיות הועדה בעת מתן נוסח הפרסום. יש להודיע לוועדה מתי נתלה השלט ומתי הוסר, הכל בהתאם להוראות מדויקות אשר יימסרו יחד עם נוסח הפרסום. תשומת ליבכם לכך כי הליך פרסום הפקדה לא תקין עלול לבטל את ההליך כולו.
10. הועדה תשלח את נוסח הפרסום לפרסום בילקוט הפרסומים.
11. לאחר תום חודשיים מיום הפרסום ההפקדה בעיתונים ועוד כחודש ימים אשר ניתן עפ"י החוק לבדוק את התוכנית ע"י משרד הפנים – הועדה המקומית תדון בתוכנית לקראת מתן תוקף. כל זאת בתנאי שלא הוגשו התנגדויות.
12. באם הוגשו התנגדויות לתוכנית, תדון הועדה בהתנגדויות לאחר שתזמין את מתנגדי התוכנית להשמיע את התנגדותם ותחליט באם לקבל או לדחות ההתנגדויות ולתקן התוכנית, ככל שיידרש מקבלת ההתנגדות. על החלטות הועדה המקומית ותוכניות בסמכותה ניתן לערור בפני ועדת הערר המחוזית.

13. לאישור התוכנית יש להגיש 7 עותקים מתוקנים ולפרסם שוב את אישור התוכנית בעיתונים ובילקוט הפרסומים כמפורט לעיל בסעיפים 8 ו-10.

- הנחיות אלה כלליות ואינן משקפות לוח זמנים כלשהו או דרישות נוספות של הועדה או מי מטעמה.