

דף ריכוז - אישורים הנדרשים לאכלוס בגמר הבניה

מיועד לסוגי המבנים: מגורים - בית פרטי או משותף, מבנה ציבור או תעשייה.
כתובת לשליחת הקבצים: yarden@tiberias.muni.il (ירדן), פל' 050-3512076

1. טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל, ראה טופס 11.
2. הצהרת קבלן רשום לגמר בניה, בצרוף צילום רישיון קבלן בתוקף. ראה טופס 12.
3. תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט, ראה טופס 13.
4. תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 14.
5. אישור עורך הבקשה, ראה טופס 15.
6. הצהרת מודד מוסמך ראה טופס 16.
7. הצהרת מתכנן השלד, ראה טופס 17.
8. אישור חשמלאי מוסמך, ראה טופס 18.
- 9 * אישור שרותי כבאות
- 10 מפת מדידה מצבית ועדכנית (תוקף עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה או על קובץ PDF (תכנית איזמיד).
- 11 אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות: 1 בטון שלד, 2 * שרברבות 2א אטימות ממ"ד, 4 טייח ממ"ד, 5. אישורי רכישת חלון ודלת ממ"ד תקניים (כולל צילום תו תקן יצרן) 6 * מערכת הגז, 7 * מערכת סולארית, 8 * התקנת מעקות 9 * חוזק חיפוי אבן.
- 12 אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת בנין (חתום ע"י המטמנה).
- 13 תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים.
- 14 למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה - אישור יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו.
- 15 ליחידות אירוח - אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות.
- 16 * אישור יועץ נגישות - למבנים המשרתים ציבור כולל מבנה מגורים משותף.
- 17 * אישור להתקנת מעליות
18. אישור רכישה ואישור מתקין למערכת סינון אב"כ
- 19 * אישור יועץ תחבורה לביצוע ההנחיות ע"פ ההיתר.
- 20 * רשימת דיירים
21. חתימות גורמי הרשות- ראה טופס 19
- *** בטופס 19, יש להחתים את איכות הסביבה לפני החתמת התברואה החתמת התברואה מתבצעת ע"י המנכ"ל שמעון פניאן בלשכתו
- 22 * אישור להשלמת הליך מכון הבקרה – במידה ונדרש בהיתר.

הינכם מתבקשים להגיש את האישורים באמצעות המייל רק לאחר שיושלמו במלואם, לא להגיש חלקית !

_____ תאריך:

_____ חתימת המפקח:

טופס 11 (טופס 3 תקנה 4)

**אישור למתן שרותי חשמל, מים וטלפון התשמ"א-1981
(ימולא ע"י בעל ההיתר)**

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון ליחידת מגורים / מסחר /

שירותים / תעשיה

שנבנתה עלפי היתר מס' _____ תיק מס' _____

בגוש: _____ חלקה: _____ מס' בקשה: _____ בכתובת _____

שם המבקש: _____ חתימת המבקש: _____ מענו: _____

טופס 12

הצהרת קבלן רשום לגמר בניה

(ימולא ע"י הקבלן)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

הצהרת קבלן רשום לגמר בנייה

1. אני החתום מטה _____ מ.ר / ח.פ. _____ טלפון _____
מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפקס הקבלנים במדור בהתאם
להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מספר _____
בתוקף עד _____ לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל העבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר _____ מיום _____
שניתן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית טבריה בוצע על ידי _____
3. **מצ"ב צילום רישיון בתוקף.**

ולראיה באתי על החתום:

מספר רשום / ח.פ.

חתימת וחותמת קבלן רשום

תאריך

טופס 13**תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט**

(תוספת רביעית תקנה 20 א')

(ימולא ע"י האחראי לביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ כתובת _____ האחראי לביצוע השלד
במגרש של הבניין הנבנה בגוש: _____ חלקה: _____ על פי היתר בניה מס' _____ בקשה
מס' _____

מצהיר (ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעילן ולהלן - המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
3. אני נותנת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

חתימה וחותמת המצהיר: _____ תאריך _____

טופס 14**תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין**

(תוספת רביעית תקנה 20 א')

(ימולא ע"י האחראי לביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

אני החתום מטה: _____

שם משפחה ופרטי מס' זהות מס' רישיון

מתכנן שלד / האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה בגוש: _____

חלקה: _____ בכתובת: _____ לפי היתר בניה מס': _____

מצהיר בזה לאמור:

1. אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע שלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין וכמפורט להלן:

- (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
- (ב) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
- (ג) כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, כל שניתנו.
- (ד) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי, ת"י 466 חלק 2

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 0.35 בתוספת השנייה.

3. במקרה של תוספת לבניין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

חתימה וחותמת המצהיר - מהנדס או הנדסאי אחראי _____ תאריך _____

טופס 15

אישור עורך הבקשה
(ימולא ע"י עורך הבקשה)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה

אגף רישוי ופיקוח על הבניה

אני החתום מטה: _____ מס' זהות: _____ כתובת _____
 טלפון _____ מייל: _____ עורך הבקשה לבניין שנבנה בגוש _____
 חלקה _____ על פי היתר בנייה מספר _____ תיק בניין מספר _____
 בקשה מספר _____

בדקתי את ביצוע העבודות של הבניין לעיל והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל חלקי הבניין ועבודות הפיתוח בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הבניה, על פי חוק תכנון ובנייה, התקנות הרלוונטיות ובהתאם לתקנים ישראלים מחייבים.

תיאור העבודה	העבודות בוצעו במלואן כמתחייב מהתנאים המפורטים בתצהיר	התגלו ליקויים כמפורט להלן	עיקרי הליקויים
עבודות עפר			
הכנת יסודות וביסוס			
עבודות בטון			
עבודות בנייה בבלוקים			
עבודות חשמל ותאורה			
עבודות מים ואינסטלציה			
ציפויים וחיפויים			
מספור מואר			
חניה			
קירות גדר			
פיתוח המגרש			
מעקות			
עמדת פח אשפה			
מערכת סולארית			

חתימה וחותמת עורך הבקשה: _____ תאריך: _____

טופס 16

הצהרת מודד מוסמך

(ימולא ע"י מודד מוסמך)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

הנדון: עדכון מפה לטופס 4

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____
מאשר בזאת כי ביקרתי ובדקתי את גמר הבניה בתאריך _____
בכתובת _____ בגוש: _____ חלקה _____
הבניה תאמת למופיע בהיתר הבניה מס' _____ בקשה מס' _____ הכולל בין היתר

- כניסה קובעת 0:00
- בנית המבנה כולל קווי בנין וגובה הבניין.
- עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/מעקות, כניסות, מדרגות וכו).
- חיבור לתשתיות .

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

גובה 0:00 של המבנה, גובה כניסות למגרש (רכבים, הולכי רגל), גובה גג, סימון הרצפות והקירות בפיתוח כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בנין מותרים וגבולות מגרש.

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, ואת היתר הבניה.

חתימה וחותמת המודד: _____ תאריך _____

טופס 17

הצהרת מתכנן השלד

(ימולא ע"י מתכנן השלד)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____ מס' רישיון _____
שמעני _____

טלפון _____ מייל _____, מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי
במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר.

בכתובת _____ בגוש: _____ חלקה _____
היתר בניה מס' _____ בקשה מס' _____ ת. בניין מס' _____

הבניה בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל

– 1970

חתימה וחותמת מתכנן השלד: _____ תאריך _____

טופס 18

אישור חשמלאי מוסמך

(ימולא ע"י חשמלאי מוסמך)

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית טבריה
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

תאריך הבדיקה: _____ שם בעל ההיתר: _____

כתובת המבנה: _____ גוש: _____ חלקה: _____

סוג הבניה: _____

סוג המערכת הנבדקת:

מערכת החשמל כללי.

תאורת חירום + שלטי יצאה ע"פ ת"י 20.

גלאי עשן עצמאי ע"פ ת"י 1220 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל.

מערכת כריזה.

גודל האמפר מלוח החשמל _____ אמפר.

אני מאשר כי תכננתי/בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מס' רישיון: _____ ת.ז: _____

(הסמכת חשמלאי מוסמך)

מאושר ע"י: _____ חתימה וחותמת _____

(שם מלא + משפחה)

טופס 19

חתימות גורמי הרשות

כתובת לשליחת הקבצים: ganon@tiberias.muni.il (מנחם)

מס' תיק בנין: _____ בקשה: _____ היתר מס': _____
 מתאריך: _____ בגוש: _____ חלקה: _____
 בכתובת: _____
 מאת: _____
 חתימת המבקש: _____ תאריך: _____

אישור מח' התברואה		אישור אגף השפ"ע		אישור מח' המיסים והגביה (ארנונה)	
אישור תאגיד מי רקת טבריה		אישור אגף איכות חיים וסביבה			
מנכ"ל תאגיד		מהנדס תאגיד		מנהלת אגף	
פיקוח- היחידה לאיכות הסביבה					
הערות:			אישור מפקח הוועדה		