

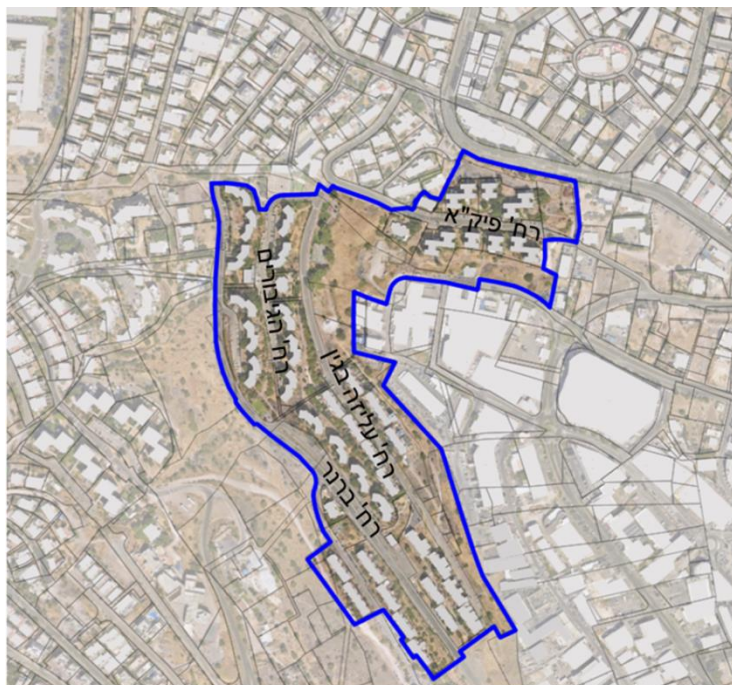
# סיכום מפגש שיתוף ציבור מיום 9.6.2022 לתושבי קריית משה- טבריה



ד"ר דפנה בן ברוך

## מבוא

### איור מס 1 : קו כחול קריית משה –טבריה



מקור: HQ אדריכלים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ועיריית טבריה מקדמים תוכנית מדיניות להתחדשות עירונית לשכונת קריית משה בטבריה. תוכנית זו באה להציב את העקרונות המרכזיים לקידום התחדשות עירונית בעיר בפריפריה, תוך התמודדות עם אתגרים כלכליים, חברתיים ותכנוניים מורכבים.

הקו הכחול של התוכנית כולל שטח של 151 דונם ובו 874 יח"ד (ראה איור מס 1). בתחום הקו החלק הארי של שכונת קרית משה, אך לא כולה. הבניינים במתחם הנבחר ישנים מאוד ובלויים, וכן מגוונים בטיפולוגיה: מבני H, מבני "רכבת" ועוד. המתחם בנוי על מדרון די תלול וגובל בחלקו המזרחי עם אזור התעסוקה של העיר. במתחם ממוקמים מעט מבני ציבור ובהם 3 גני ילדים ו-2 בתי כנסת. מבני הקהילה מופעלים ע"י התושבים ועמותות.

תהליך שיתוף הציבור הינו חלק בלתי נפרד מהתהליך התכנוני. בתהליך השיתופי מלווה את תהליך התכנון ובא מצד אחג להסביר לתושבים את התוכנית תוך כדי בנייתה ומצד שני להיוועץ בהם, להבין את הצרכים /רצונות של הציבור וכל זאת כדי לבנות תוכנית מיטבית ומותאמת לתושבים הקיימים במתחם היום. המפגש המסוכם בדו"ח זה הינו מיפגש ראשון לתושבים, שנערך עם פעילים מרכזיים בשכונה.

## משתתפים:

- ד"ר דפנה בן ברוך - שיתוף ציבור, חברת אשחר
- איריס יפה- ניהול הפרויקט, חברת סיטילינק



## מטרות המפגש:

- ליידע ולהסביר לבעלי העניין את מטרות ומשמעות התוכנית.
- להסביר מהי התחדשות עירונית.
- לשמוע מהתושבים מה כדאי לשמר ומה כדאי לשפר במתחם.
- לעודד את התושבים לקחת חלק בתהליך ולהשפיע על התוכנית במידת האפשר.
- לאפשר לתושבים ולבעלי העניין לשאול שאלות ולהעיר/להאיר הערות.

## גיוס הפעילים

המפגש אורגן ע"י אחד הפעילים המרכזיים בשכונה, צביקה בן ציון מזרחי, איתו נוצר קשר. צביקה נרתם לתהליך והזמין את שאר הפעילים. המפגש התקיים ב"בית הקהילתי", ביום 9.6.2020 בין השעות 18:00-20:00 זאת כדי לאפשר לכל האנשים להגיע. השתתפו בו כ- 10 פעילים. בתחילת המפגש נערך רישום של המשתתפים.

## מתודולוגיה



**החלק הראשון** של המפגש נפתח בסבב היכרות, בו כל משתתף הציג את עצמו ואת פעילותו בקהילה.

**החלק השני** כלל הסבר כללי על מושגי יסוד בהתחדשות עירונית וכן על מה למד צוות התכנון בינתיים (בשלב מצב קיים) על מתחם קריית משה. (ראה מצגת המפגש מצ"ב).

**החלק השלישי** כלל סדנה מונחית, בה התבקשו הנוכחים לרשום מה לשמר במתחם ומה כדאי לשפר? כל משתתף רשם על פתקית דביקה (Post-It Notes) את מחשבותיו.

לאחר מכן, כל משתתף בתורו הציג נושא אחד שרשם לשימור ואחד לשיפור, הסביר אותו והדביק את הפיתקיות על לוח שהוכן מראש. סה"כ קיבלנו צבר של צרכים ורצונות אותם מומלץ לשמר בשכונה וצבר נוסף אותם צריך לשפר.



המפגש תועד כולו (בכתב ובצילום), תומצת וסוכם בדו"ח זה.

המפגש התנהל בכפוף להנחיות משרד הבריאות, תוך שמירה על מרחק בין המשתתפים ולבישת מסכות.



## הצגת הפעילים

בחלק זה מוצגים הפעילים שהשתתפו במיפגש, כפי שהציגו עצמם:

אילנה – 31 שנים בשכונה, עולה מבודפשט, הונגריה. פנסיונרית ומתנדבת בכלביה והקימה גינה קהילתית ברחוב הגיבורים. מספרת שהתחושה שלה היא "**שהשכונה לא נמצאת על המפה**".

דניאל – כתב ידיעות טבריה. תושב קריית משה א', מסקר את התכנית לעיתון.

לידיה – פנסיונרית, 35 שנה בשכונה הגיעה מהמרכז, במקור מצרפת.

שרית ואברהם – גרים 11 שנה בשכונה. שרית פעילה מאוד במועדון הקהילתי של הנשים (גרציאלה), שכולל פעילויות, הרצאות ועוד. **הגיעו בגלל מחירי השכירות הנמוכים בשכונה**. אברהם עם קצבת נכות ושרית לא עובדת – לא מצאה עבודה בתחום.

שורה – ילידת רוסיה, קרוב ל 23 שנה בשכונה. אמא חד הורית לשני ילדים, אדריכלית ופעילה חברתית בשכונה.

פלינה - עובדת כמטפלת בקשישים.

איסי – 10 שנים בשכונה. הגיע מירושלים עולה מארגנטינה. **הגיע בגלל המחיר**. יועץ ברימקס וסטודנט להנדסת תעשייה וניהול. אבא ל 4 ילדים. מתנדב באור ירוק בבתי ספר יסודיים.

צביקה – יליד השכונה חי בשכונה 34 שנים נשוי ואבא לילדה. **הלב שלו נמצא בשכונה, יזם והקים את הבית הקהילתי והפעילות החברתית בשכונה**. בתחילת הפעילות החברתית המיקוד היה בעיקר בפן הפיזי ובשלב מסוים זה הרגיש סיזיפי והפסיק. כרגע המיקוד הוא יותר בפן החברתי, מתוך מחשבה שכתושבים יותר **נכון לפעול בפן החברתי מאשר למלא את מקום העירייה**.

## נושאים מרכזיים לשמר במתחם

בחלק זה יובאו עיקרי הדברים לשמר ולשפר כפי שתועדו במפגש, נאספו ותוכלו למסמך מסכם אחד.

### נושאים לשימור

✓ רבים כתבו שיש לשמר את גן מרגלית, שמהווה מקום מפגש לתושבים ומפלט מהחום בדירות בלילות הקיץ. היתרון של הגן שהוא ניצפה מבניינים רבים, כך שההורים יכולים לראות ולהשגיח על הילדים.

✓ רבים ביקשו לשמר את הבית הקהילתי, שמהווה את המקום החברתי היחיד בשכונה.

✓ המשתתפים ביקשו לשמר את בית הכנסת.

### נושאים לשיפור

✓ כמעט כל המשתתפים ביקשו לא רק לשמר את גן מרגלית, אלא גם לשדרגו "לשים מזרקה בגן מרגלית לחדש ולשפר אותו".

✓ רב המשתתפים ביקשו להוסיף מתנ"ס ומועדונים לכל הגילאים.

✓ חלק ביקשו לפתח את השטחים הפתוחים הפרטיים, שרובם מחנכים מאוד.

✓ רב המשתתפים ביקשו להגדיל את הדירות ולהוסיף להן מרפסות לנוף.

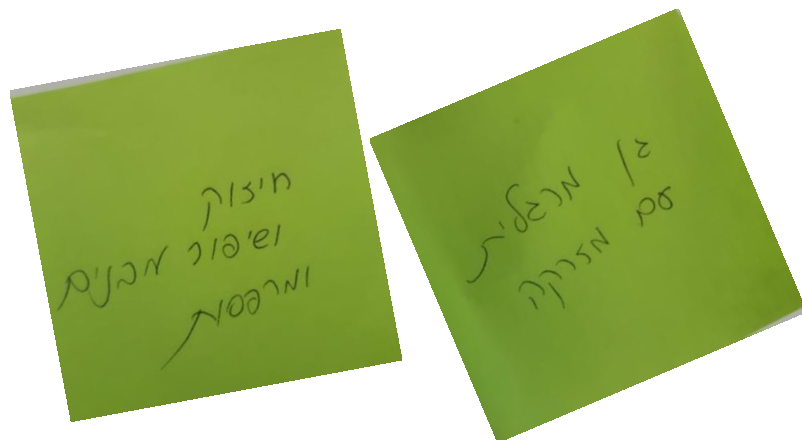
✓ רבים ביקשו שתהיה צמחיה בשכונה.

✓ המשתתפים ביקשו לחדש הכבישים של השכונה.

✓ עלה הצורך לסדר חניה ובעיקר חניות נכים (שיש הרבה).

✓ המשתתפים ביקשו להקים סופרמרקט בשכונה (כיום עושים קניות מחוץ לשכונה. יש קושי לעלות עם הקניות בגלל השיפועים הקשים והמדרגות).

✓ היתה בקשה אחת לפתח תעסוקה בשכונה.



## נושאים נוספים שעלו במפגש

קד"ת נעלה - נקה לאקד/לטקד

מסחר ותעסוקה	תחבורה וחניה	מרחב ציבורי פתוח	מבני ציבור	מגורים
		3 pink sticky notes	3 pink sticky notes	3 pink sticky notes
2 green sticky notes	4 green sticky notes	4 green sticky notes	2 green sticky notes	4 green sticky notes

Handwritten labels on the right side of the table: 'מסחר' (top) and 'מגורים' (bottom).

- חלק מהמשתתפים אמרו שהשכונה נעימה, יש עזרה הדדית ותחושה של בית. חלק מהם (בערך מחצית מהמשתתפים), אמרו שירצו להישאר בעתיד בשכונה ובוודאי אם תעבור התחדשות.
- לדעת חלק מהמשתתפים זו השכונה עם הנוף היפה ביותר בטבריה, אך אין להם מרפסות לנוף.
- אחרים אמרו שהיו רוצים לעזוב את השכונה, כיון שקיימת הזנחה בבניינים, אין אור, יש לכלוך ובעיות עם שכנים בעייתיים (חלקם, כנראה, דיירי עמידר).
- חלק מהמשתתפים תארו פלישות לשטחים ציבוריים ועימותים בין השכנים.
- אחת המשתתפות סיפרה שהיא מתניידת בעזרת קלנועית בשכונה, כולל עריכת קניות
- הפעילים ציינו שבשנים האחרונות ירד אחוז הפשיעה בשכונה, בעקבות הפעילות שלהם וטיפוח הילדים והנוער. נושא שאינו מטופל ע"י העירייה ומחוייב המציאות בשכונה